



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 23 czerwca 2015 r.

AP-1.7840.1.88-5.2015.WP

DECYZJA Nr 144/2015

Na podstawie art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t. ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2013 r., poz. 267, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

Inwestor:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg**

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast w Kołobrzegu, na terenie portu morskiego, na dz. nr 173/3 obręb 4 Kołobrzeg.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. budowę:
 - ścianki szczelnej z żelbetowym oczepem – **kategoria XXI**,
 - zewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej, wodociągowej,
2. remont odcinka istniejącego pomostu,
3. rozbiórkę odcinka istniejącego pomostu.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Rafał Antonowicz: uprawnienia budowlane numer 65/Sz/2001 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0292,
- mgr inż. Paweł Legień: uprawnienia budowlane numer ZAP/0052/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem,
- mgr inż. Patryk Dominiak: uprawnienia budowlane numer ZAP/0107/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BT/0016/10,

- mgr inż. Piotr Surdacki: uprawnienia budowlane numer ZAP/0108/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0208/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – *Prawo budowlane* oraz warunków nałożonych przez organy uzgadniające projekt budowlany:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03.03.2014 r., znak: UA.6733.20.2013.KB o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast wraz z infrastrukturą techniczną i utworzeniem miejsc postojowych dla jednostek turystycznych w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu, na dz. nr 173/3 w obrębie 4 oraz umarzającej postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia budowlanego w zakresie utworzenia miejsc postojowych dla jednostek turystycznych w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu, na dz. nr 173/3 w obrębie 4,
- 3) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”,
- 4) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000 PLH320007 „Dorzecze Parsęty”,
- 5) podczas prowadzenia prac budowlanych przestrzegać czynności zabronionych zawartych w uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26.11.2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg, z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kołobrzeg,
- 6) należy przestrzegać wymagań wynikających z ustawy z dnia 23.07.2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z uwagi na zakres planowanej inwestycji obejmujący obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. 376 z dnia 10.04.1964 r. – pozostałość umocnień twierdzy Kołobrzesckiej,
- 7) przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję właściwego organu zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83 ust. 1 i 3, oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*,
- 8) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 07.01.2014 r., znak: WOŚ.II.7322.23.2014.MJ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na

wykonanie urządzeń wodnych w ramach zadania pn.: „Budowa umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast wraz z utworzeniem miejsc postojowych dla jednostek turystycznych w porcie jachtowym w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej, na dz. nr 173/3 obręb 4 Kołobrzeg,

- 9) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Nr 36/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 02.09.2013 r., znak: WST-K.4211.8.2013.KD.9 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
 - 10) przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji przedsięwzięcia,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ścianki szczelnej z żelbetowym oczepem – **kategoria XXI**,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane* obejmuje działki dz. nr 173/3 obręb 4 Kołobrzeg, objętą zakresem inwestycji.

Uzasadnienie

Zamierzeniem inwestora jest budowa umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast w Kołobrzegu, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10.04.1964 r., jako pozostałość umocnień twierdzy Kołobrzeg, na terenie portu morskiego, na dz. nr 173/3 obręb 4 Kołobrzeg.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę umocnienia skarpy w postaci stalowej ścianki szczelnej z żelbetowym oczepem, budowę przyłączy: wodociągowego i elektroenergetycznego, remont odcinka istniejącego pomostu oraz rozbiórkę odcinka istniejącego pomostu.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409; j.t. ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03.03.2014 r., znak: UA.6733.20.2013.KB o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast wraz z infrastrukturą techniczną i utworzeniem miejsc postojowych dla jednostek turystycznych w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu, na dz. nr 173/3 w obrębie 4 oraz umarzającą postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia budowlanego w zakresie utworzenia miejsc postojowych dla jednostek turystycznych w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu, na dz. nr 173/3 w obrębie 4,
4. decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 07.01.2014 r., znak: WOŚ.II.7322.23.2014.MJ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach zadania pn.: „Budowa umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast wraz z utworzeniem miejsc postojowych dla jednostek turystycznych w porcie jachtowym w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej, na dz. nr 173/3 obręb 4 Kołobrzeg,
5. decyzję Nr 36/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 02.09.2013 r., znak: WST-K.4211.8.2013.KD.9 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
6. decyzję Nr 210/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24.10.2013 r., znak: WOPN.6400.199.2013.AA zezwalającą na zrywanie, niszczenie i uszkodzanie okazów oraz niszczenie siedlisk bluszczu pospolitego, zasilającego jedno drzewo z gatunku dąb szypułkowy, dwa drzewa z gatunku Klon jawor oraz skarpe o łącznej powierzchni ok. 100 m² występujące na dz. nr 173/3 obręb 0004 w m. Kołobrzeg,
7. decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg Nr 15/2015 z dnia 07.04.2015 r., znak: MKZ.4125.4.4.2015 pozwalającą na podjęcie działań polegających na umocnieniu brzegu zabytkowej Reduty Morast w Kołobrzegu wraz z utworzeniem miejsc postojowych dla jednostek turystycznych na dz. nr 173/3 w obr. 4 wpisanej do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10.04.1964 r.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Budowa umocnienia brzegu zabytkowej Reduty Morast, dz. nr 173/3 obręb 4”.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o *obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (Dz.U. z 2013 r., poz. 934, j.t. ze

zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, postanowieniem z dnia 15.05.2015 r., znak: NP-K-60/18/15 z uwagami uwzględnionymi w projekcie.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na budowę obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Arkadiusz Rucki
Biuro Projektowo – Inżynierskie REDAN Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69, 70-383 Szczecin
(+2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
(dot. MKZ4125.4.4.2015)
(dot. UA.6733.20.2013.KB)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
(dot. WST-K.4211.8.2013.KD.9)
4. Urząd Morski w Słupsku
al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk
5. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.